

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28" апреля 2018 г.

№ 73/18-8665

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: В соответствии с пунктом 5,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.04.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с учетом изменений здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Дачная, д. 3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20.04.2018г. № 73-0-1-79/3001/2018-358 в связи со следующим:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: не представлена копия документа, подтверждающего изменение назначения здания.

В соответствии с ч.4 статьи 18 Закона акты, изданные органом государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции, являющиеся основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, предоставляются к заявлению. Основание: п.5 ч.1 ст.26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям Закона, а именно:

2.1. Заявление о кадастровом учете изменений по содержанию не соответствует Приказу Минэкономразвития России № 920 от 08.12.2015 г. «Об утверждении форм заявлений,

требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений» (далее – Приказ №920):

- В заявлении содержится просьба об изменении площади, наименовании, местоположения объекта недвижимости (здания) с кадастровым номером 73:22:030501:84, тогда как согласно представленным документам (технический план) также изменяются сведения о назначении объекта недвижимости (здания).

2.2. Представленный технический план от 05.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Китаевой Н.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

- В состав Приложения технического плана включено Постановление Администрации МО «Барышский район» Ульяновской области №605-А от 27.11.2017г., согласно которому осуществляется смена назначения объекта с кадастровым номером 73:22:030501:84 с «жилой дом» на «многоквартирный дом».

Согласно ч.5 ст.40 Закона государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется, тогда как согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости с кадастровым номером 73:22:030501:84 зарегистрировано право общей долевой собственности.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Е.А. Охотина

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.